Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

О внесении изменений в административный регламент

предоставления муниципальной услуги "Установление публичного сервитута на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Установление публичного сервитута на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" от 22 декабря 2021 года № 2586, следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Установление публичного сервитута на территории городского округа "Город Архангельск";

б) в разделе I Общие положения :

пункт 1 подраздела 1.1. изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги "Установление публичного сервитута  
на территории городского округа "Город Архангельск" (далее - муниципальная услуга), и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки  
и последовательность административных процедур и административных действий Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - Администрация) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.".

пункт 3 подраздела 1.1. изложить в следующей редакции:

"3. Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в следующих целях:

1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

4.1) прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.";

Пункт 4 подраздела 1.2 изложить в следующей редакции:

" 4. С ходатайством об установлении публичного сервитута вправе обратиться организация (далее - заявитель):

1) являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

2) являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

3) являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) предусмотренная пунктом 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

4.1) являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

4.2) осуществляющая строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей), в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

5) иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.";

в) в разделе II Стандарт предоставления муниципальной услуги

пункт 15 подраздела 2.2 изложить в следующей редакции:

"15. Сроки выполнения отдельных административных процедур и действий:

1) Регистрация запроса заявителя в день поступления запроса заявителя;

2) Рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги:

в целях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 3 настоящего административного регламента - 18 календарных дней со дня регистрации запроса заявителя,

в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 пункта 3 настоящего административного регламента - 28 календарных дней со дня регистрации запроса заявителя, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации,

в целях, предусмотренных подпунктом 6 пункта 3 настоящего административного регламента - 18 календарных дней со дня регистрации запроса заявителя.

В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

3) передача документов, предусмотренных пунктом 49 настоящего административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов, осуществляется в течение одного рабочего дня после подписания документов, предусмотренных пунктом 49 настоящего административного регламента;

4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в течение одного рабочего дня после передачи документов, предусмотренных пунктом 49 настоящего административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов.".

пункт 18 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

"18. Для получения результата муниципальной услуги заявитель представляет (далее - запрос заявителя):

1) ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - ходатайство);

2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

3) копия соглашения, заключенного в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

4) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя.

6) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) опия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.".

пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 18 настоящего административного регламента, составляется по форме, установленной Приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута" и представляется в виде оригинала в одном экземпляре."

подпункт 6 пункту 29 изложить в следующей редакции:

"6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 – 4.1 пункта 3 настоящего административного регламента, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;".

г) в разделе III Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

пункт 44 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

"44. В случае, если ходатайство об установлении сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение семи рабочих дней со дня принятия и регистрации ходатайства и документов, указанных в разделе 2.4 настоящего Административного регламента обеспечивает выявление правообладателей земельных участков,  
в отношении которых подано ходатайство, в порядке, предусмотренном  
пунктами 3 - 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

**Глава городского округа  
"Город Архангельск" Д.А. Морев**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Главы муниципального образования  "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Администрации городского округа "Город Архангельск"  "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.В. Шапошников |
| Директор муниципально-правового департамента  Администрации городского округа "Город Архангельск"  "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.А. Климова |
| Директор департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"  "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Минина |
| Заместитель директора департамента организационной работы, общественных связей и контроля - начальник отдела регистрации и контроля исполнения документов Администрации городского округа "Город Архангельск"  "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.А. Бердникова |
| Директор департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"  "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Писаренко |
| Директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"  "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.С. Белова |
| И. о.заместителя директора – начальника отдела земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа  "Город Архангельск"  "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.А. Клишева |
| Ханженкова Анна Сергеевна  "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.  (8182) 60-72-88  Направление в прокуратуру ( ) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |